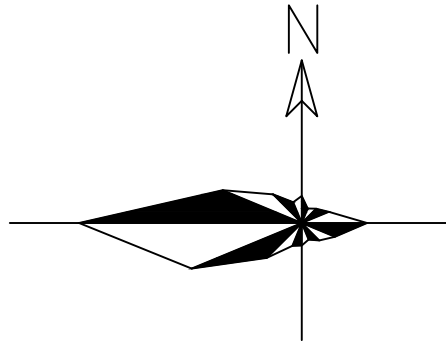
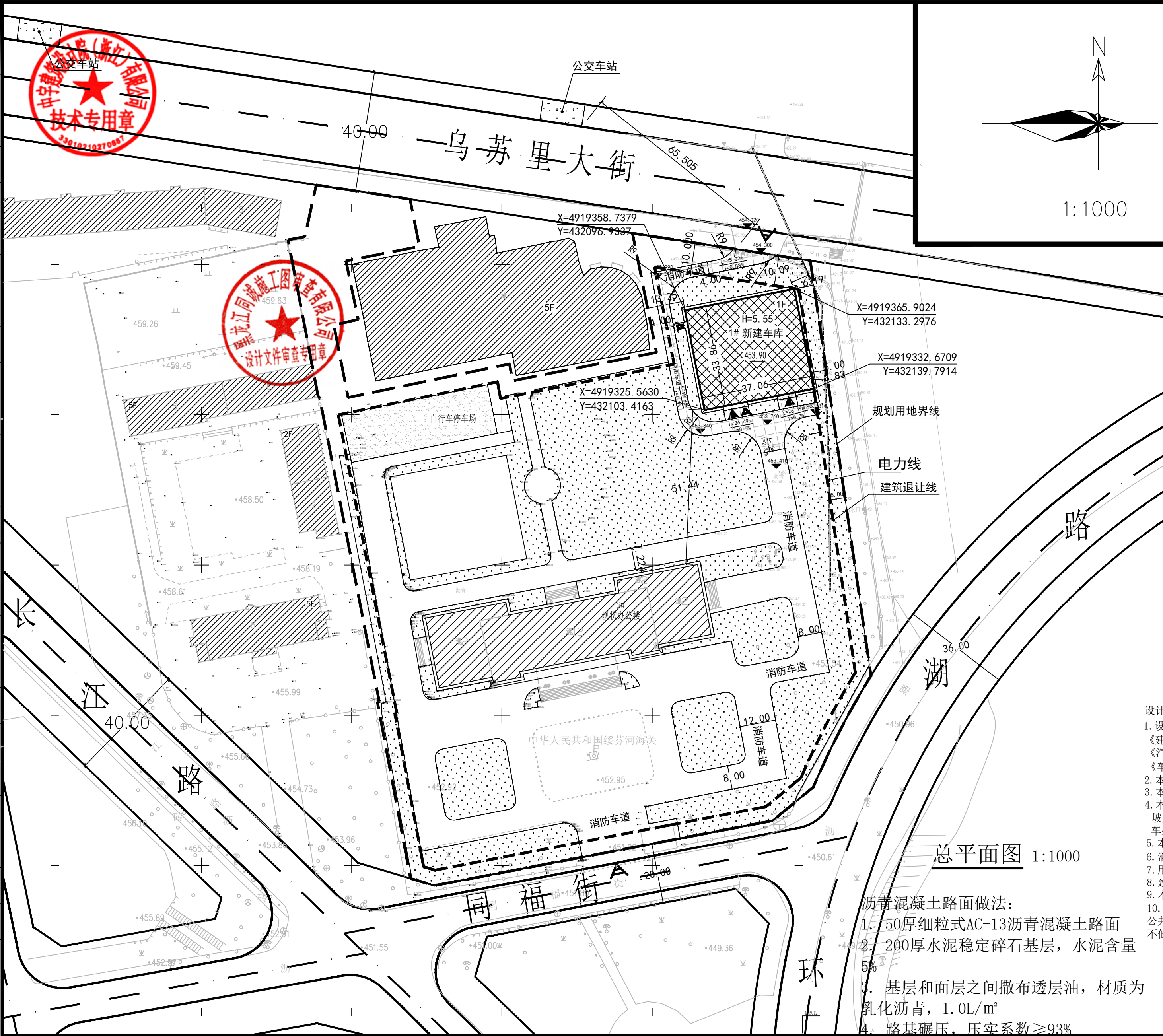


设计人 汪双众 暖通 龙圣凯 电气 谭建红 给排水 结构 邢小马 建筑 会签



区域位置图

经济技术指标表

用地面积（平方米）			29095.47
用地性质			机关团体用地
用地编号			HGC—1
总建筑面积（平方米）			15930.62
其中	1#新建车库（平方米）		1254.95
	2#现状办公楼（平方米）	14675.67	地上
			地下
容积率			0.52
建筑基底面积（平方米）			3499.78
绿化率			34.83%
建筑密度			12.02
机动车停车位（个）	普通停车位		35
	充电停车位		4
建筑高度（米）			5.55
备注：新建车库建筑高度为室外地坪至女儿墙顶高度。			

设计说明:

- 设计依据:
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
- 本项目建成后对周边现状建筑未产生不利影响
- 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》为标准
- 本工程沿建筑长边设置消防车道,最小宽度为4m,转弯半径为9m,坡度大于等于0.3%且小于6%,消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的障碍物消防车道承载力满足满载总重55t消防车的通行和停留
- 本项目场地内高程点为建设单位提供的实测高程
- 消防水池、消防泵房等消防设施均引自东侧海关场区
- 用地内如涉及树木移植需到相关部门办理审批手续
- 建筑坐标标注及尺寸标注以外墙皮为准
- 本图采用1985国家高程基准,坐标采用2000国家大地坐标系。
- 新建住宅配建停车位应当100%建设充电设施或预留建设安装条件,公共建筑物配建停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于10%;

总平面图 1:1000

沥青混凝土路面做法:

- 50厚细粒式AC-13沥青混凝土路面
- 200厚水泥稳定碎石基层,水泥含量5%
- 基层和面层之间撒布透层油,材质为乳化沥青,1.0L/m²
- 路基碾压,压实系数≥93%

单体技术指标统计表

编号	建筑名称	层数	地下建筑面积(平方米)	地上建筑面积(平方米)	基底面积(平方米)	建筑高度(米)	建筑分类	建筑耐火等级	备注
1#	新建车库	1F		1254.95	1254.95	5.55	单层公建	二级	新建建筑
2#	现状办公楼	12F/2F	943.43	13732.24	2244.83	45.20	二类高层公建	二级	不动产登记面积
合计			943.43	14987.19	3499.78				

图例

	规划用地界线		相邻现状建筑		新建建筑
	建筑退让红线		出入口方向		建筑车行出入口方向
	道路边线及红线		尺寸标注		建筑人行出入口方向
	道路中心线		现状电力线		道路标高
	现状建筑		±0.000标高		沥青混凝土路面

	实 名	签 名
项目负责人	马婷婷	
专业负责人	马婷婷	
设计人	陈 博	

注册(执业)章

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名:	马 婷 婷
注册号:	3300165-019
有效期:	至2028年03月

预留章

出图章

审图章

竣工章



工程设计证书编号: A133A24917(甲级)
ISO证书编号: 00121Q310114R5S/3302
地 址: 浙江省宁波市江北区洪都路159号633室

审 定 AUTHORIZED BY	马婷婷	
审 核 EXAMINED BY	沈 丹	
项目负责人 PROJECT CAPITAL	马婷婷	
专业负责人 MAIN ENGINEER	马婷婷	
校 对 人 CHECKED BY	王 琪	
设 计 人 DESIGNED BY	陈 博	
制 图 人 DRAWN BY	陈 博	

建设单位 CONSTRUCTION COMPANY

中华人民共和国绥芬河海关

工程名称 PROJECT NAME	哈尔滨海关艰苦地区边关生活设施保障能力提升工程(二期)
----------------------	-----------------------------

子项名称 ITEM NAME	绥芬河海关新建车库
-------------------	-----------

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 PROJECT No.	SHLJ26030	图 号 DRAWING No.	00
专 业 PROFESSION	建筑	设计阶段 PHASE	施工图
版 次 REVISION No.		日 期 DATE	2026.07

审查类型: A2(S94X420)